



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-594/13-213

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom RIJEČKA PRELUKA d.o.o. Opatija u stečaju, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, MBS: 040236148, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, 6. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom RIJEČKA PRELUKA d.o.o. Opatija u stečaju, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, MBS: 040236148.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-594/13-24 od 16. ožujka 2015. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke.
2. Na ispitnom ročištu održanom 29. svibnja 2015. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 99.636,90 kn te tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 26.528.027,87 kn. Stečajna upraviteljica osporila je tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnoj visini od 1.242.264,04 kn te su vjerovnici upućeni pokrenuti parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina. Na posebnom ispitnom ročištu održanom 30. studenoga 2015. utvrđena je tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u daljnjem iznosu od 382.600,00 kn.
3. U stečajnom postupku utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, označene kao kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to:
  - 51. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-51), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu, priručno skladište označeno br.94, površine 82,40 m<sup>2</sup>
  - 52. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-52), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu strojarnica označena br.95, površine 55,75 m<sup>2</sup>

- 53. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-53), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu hodnik s pokretnim stepenicama označeno br.100, površine 93,30 m<sup>2</sup>

- 54. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-54), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100A, površine 264,85 m<sup>2</sup> - za iznos od 330.755,17 kn

- 55. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-55), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100B, površine 108,25 m<sup>2</sup>

- 64. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-64), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od na III katu skladište buffeta označeno br.48, površine 59,30 m<sup>2</sup>

- 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a), dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) na III katu terasa, površine 498,35 m<sup>2</sup>. U postupku je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu i nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, označena kao k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, Razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.168, k.o. Mrkopalj – Nova.

4. Nekretnine stečajnog dužnika označene kao 51., 52., 53., 54., 55. i 64. suvlasnički dio (k. o. Umag) unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama, pod poslovnim brojem Ovr-6400/2016, koje su rješenjem o dosudi od 27. listopada 2017. dosuđene kupcu Gradu Umagu i to za kupovninu u visini od 649.855,26 kn. Rješenjem ovog suda od 29. lipnja 2018. iz iznosa kupovnine u visini od 643.064,66 kn koji je preostao nakon namirenja troškova ovršnog postupka namireni su obračunati troškovi unovčenja u visini od 383.357,28 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika VENETO BANKA d.d. Zagreb u visini od 259.707,38 kn (stranica 537 do 539 spisa). Nadalje, nekretnina stečajnog dužnika upisana u k.o. Umag, etaža 57 – u naravi terasa, unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi i prodana kupcu Gradu Umagu za cijenu od 71.670,55 eura/540.001,76 kn. Iz navedenog iznosa kupovnine nakon održanog ročišta za diobu kupovnine doneseno je rješenje poslovni broj St-594/2013 od 24. svibnja 2023. prema kojem su namireni obračunati troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 17.392,97 eura/131.047,40 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Mirjane Livaković u visini od 54.277,58 eura/408.954,43 kn (stranica 114 do 117 spisa). Konačno, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Mrkopalj - Nova unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-883/2021. Predmetne nekretnine su rješenjem o dosudi od 24. studenoga 2021. dosuđene kupcima Mislavu Kalcu i Kazimiru Dujmoviću za kupovninu u iznosu od 431.000,00 kn/57.203,53 eura te su rješenjem ovog suda poslovni broj St-594/13-170 od 12. rujna 2022. iz preostalog iznosa kupovnine (koji je preostao nakon namirenja

troškova ovršnog postupka) namireni obračunati troškovi unovčenja u visini od 80.840,54 kn /10.729,38 eura, a ostatkom do ostvarenog iznosa kupovnine u iznosu od 129.255,64 kn/17.155,17 eura namiren je razlučni vjerovnik AMCO – Asset Management Company S. p. A. (koji je založno pravo na nekretnini stekao Ugovorom o ustupu tražbine od 16. prosinca 2017. - stranica 994 do 996 spisa).

5. Osim što su tijekom stečajnog postupka djelomično namireni razlučni vjerovnici (VENETO BANKA d.d. Zagreb, AMCO – Asset Management Company S. P. A. koji je preuzeo tražbinu VENETO BANKE d.d. Zagreb i Mirjana Lovaković), rješenjem ovog suda od 11. srpnja 2023. dana je suglasnost na završnu diobu stečajne mase od 4. srpnja 2023. te su raspoloživim iznosom od 76.619,38 kn/10.169,14 eura djelomično namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda i to u visini od 76,89% njihovih utvrđenih tražbina. O provedbi završne diobe stečajna upraviteljica obavijestila je ovaj sud podneskom od 5. rujna 2023.

6. Nakon što je unovčena cjelokupna stečajna masa te je pravomoćno okončana parnica po tužbi stečajnog vjerovnika Mirjane Lovaković čija je tražbina osporena na ispitnom ročištu (koja se parnica vodila pod poslovnim brojem P-800/2019 pred ovim sudom), stekli su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica je 4. srpnja 2023. podnijela završni račun. Prema završnom računu, ukupni prihodi novčanih sredstava u stečajnu masu iznosili su 595.248,70 kn/79.003,07 eura, dok su rashodi iznosili 351.892,94 kn/46.704,22 eura. Troškovi stečajnog postupka odnosili su se na troškove Financijske Agencije u visini od 402,15 eura/3.030,00 kn, troškove osiguranja u iznosu od 2.002,46 eura/15.087,47 kn, troškove knjigovodstva u 2022. godini u visini od 3.140,35 eura/23.661,00 kn, troškove pričuve u visini od 13.819,13 eura/104.120,22 kn, troškove vještaka u 2022. godini u visini od 1.137,62 eura/8.571,42 kn, PDV u visini od 14.628,69 eura/110.219,85 kn, troškove bankarske naknade u iznosu od 219,96 eura/1.657,30 kn, troškove prisilne naplate naknade u visini od 175,00 kn/23,23 eura, troškove sudskih pristojbi u iznosu od 1.326,65 eura/9.995,61 kn, troškove odvjetnika u iznosu od 4.189,14 eura/31.563,07 kn, troškove bankarske naknade u 2023. godini u iznosu od 194,09 kn/25,76 eura, troškove vještaka Nevena Čačića u iznosu od 4.428,55 kn/587,77 eura, troškove knjigovodstva u 2023. godini u iznosu od 6.339,00 kn/841,33 eura, troškove osiguranja u 2023. godini u visini od 732,99 eura/5.522,71 kn i troškove pričuve koja se odnosila na 57. suvlasnički dio u visini od 27.327,55 kn/3.626,99 eura. Troškove stečajnog postupka i predvidive troškove (stranica 1127 spisa) činili su i troškovi zatvaranja računa i bankarske naknade do zatvaranja računa u visini od 120,00 eura, troškovi nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 20.468,44 eura, naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici u visini od 178,11 eura, trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju od 763,16 eura te trošak godišnjeg financijskog izvješća od 600,00 eura.

7. Završno ročište vjerovnika održano je 31. kolovoza 2023. te nitko nije podnio prigovor na završni popis.

8. Kako je odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) propisano da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka te kako je u ovom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, plaćeni su svi troškovi te je provedeno (djelomično)

namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, primjenom navedene odredbe koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 1. SZ/15 riješeno je kao u točki I. izreke rješenja. Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15. Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 6. rujna 2023.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku osam dana od isteka roka od osam dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085c-593c8**

Kontrolni broj: **03529-b3da9-4df4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.